

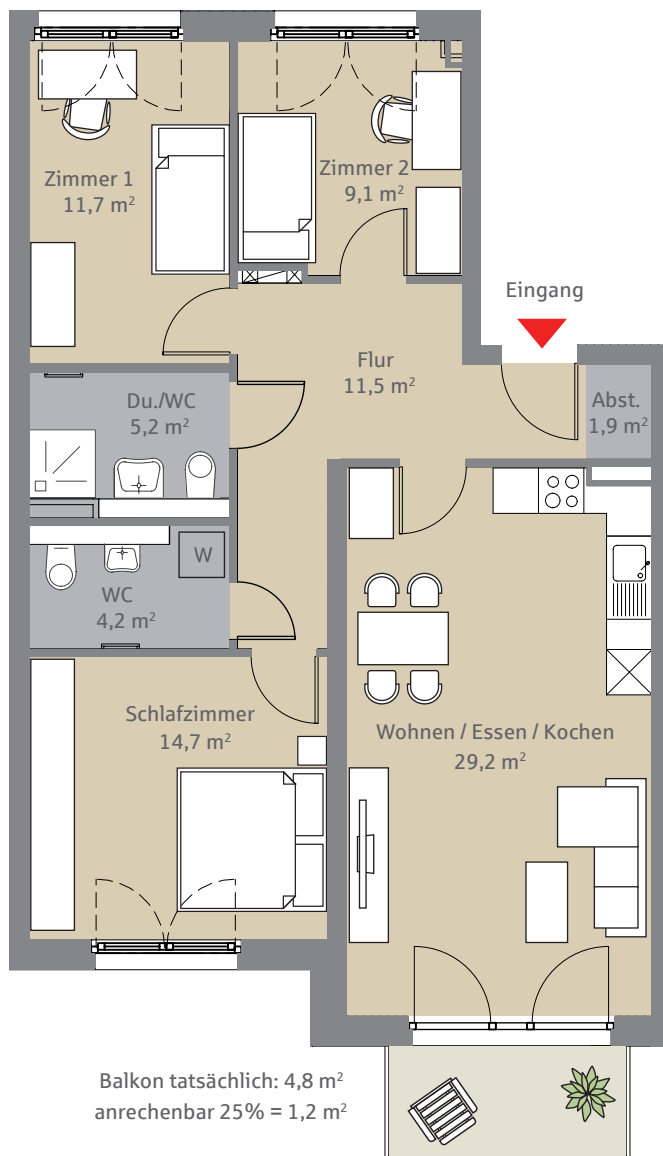
Haus E | WE E-1.1-21

## 1. Obergeschoss

Kornblumenweg 13

# Blumenkoppel

Timmendorfer Strand



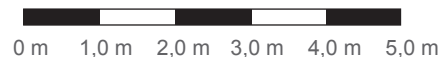
### Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	29,2 m²
02. Schlafzimmer	14,7 m²
03. Zimmer 1	11,7 m²
04. Zimmer 2	9,1 m²
05. Flur	11,5 m²
06. Du./WC	5,2 m²
07. WC	4,2 m²
08. Abstellraum	1,9 m²
09. Balkon* (25%)	1,2 m²

**Gesamt** ca. 88,7 m²

**Abstellraum KG** 4,3 m²

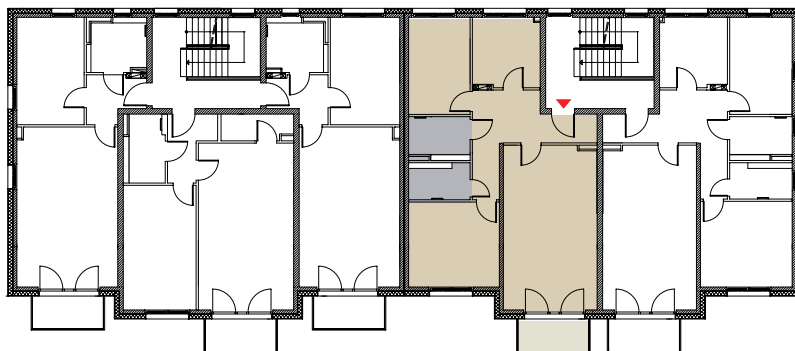
Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Nordansicht



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.