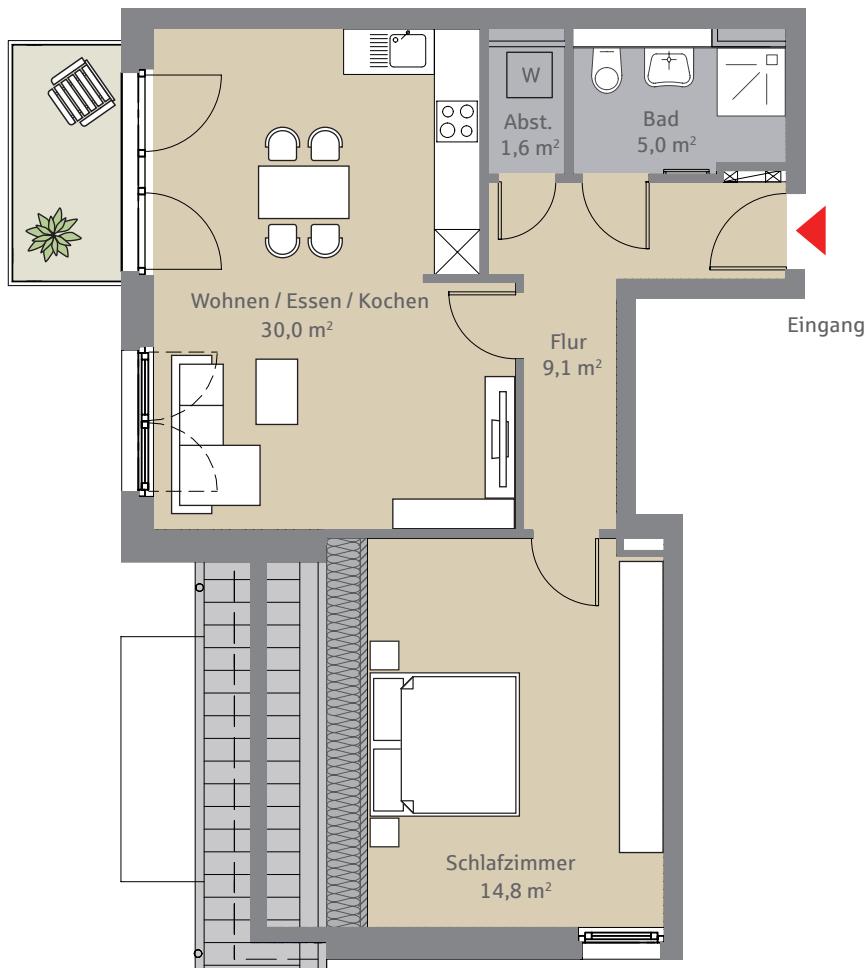


Haus C | WE C-2.2-10  
Dachgeschoss  
Kornblumenweg 9

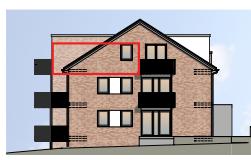
# Blumenkoppel

Timmendorfer Strand

Balkon tatsächlich: 4,8 m<sup>2</sup>  
anrechenbar 25% = 1,2 m<sup>2</sup>



Westansicht



Südansicht

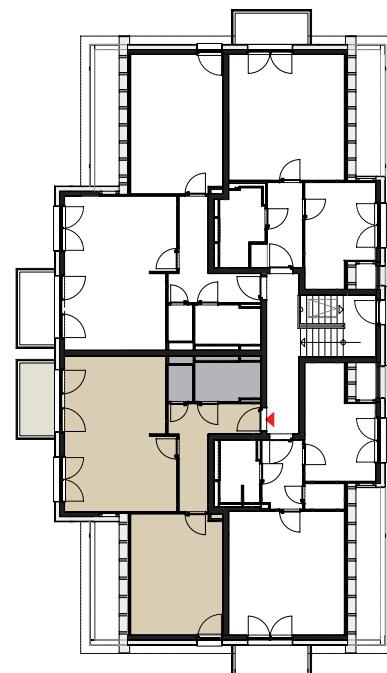
## Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	30,0 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	14,8 m <sup>2</sup>
03. Flur	9,1 m <sup>2</sup>
04. Bad	5,0 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	1,6 m <sup>2</sup>
06. Balkon* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **ca. 61,7 m<sup>2</sup>**

**Abstellraum KG** **7,7 m<sup>2</sup>**

Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.



**Sparkasse  
Holstein**

**Sparkasse Holstein**  
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe  
[www.sparkasse-holstein.de](http://www.sparkasse-holstein.de)

**Svenja Maasch**

**Tel.:** 04531 508-73357

**E-Mail:** [svenja.maasch@sparkasse-holstein.de](mailto:svenja.maasch@sparkasse-holstein.de)