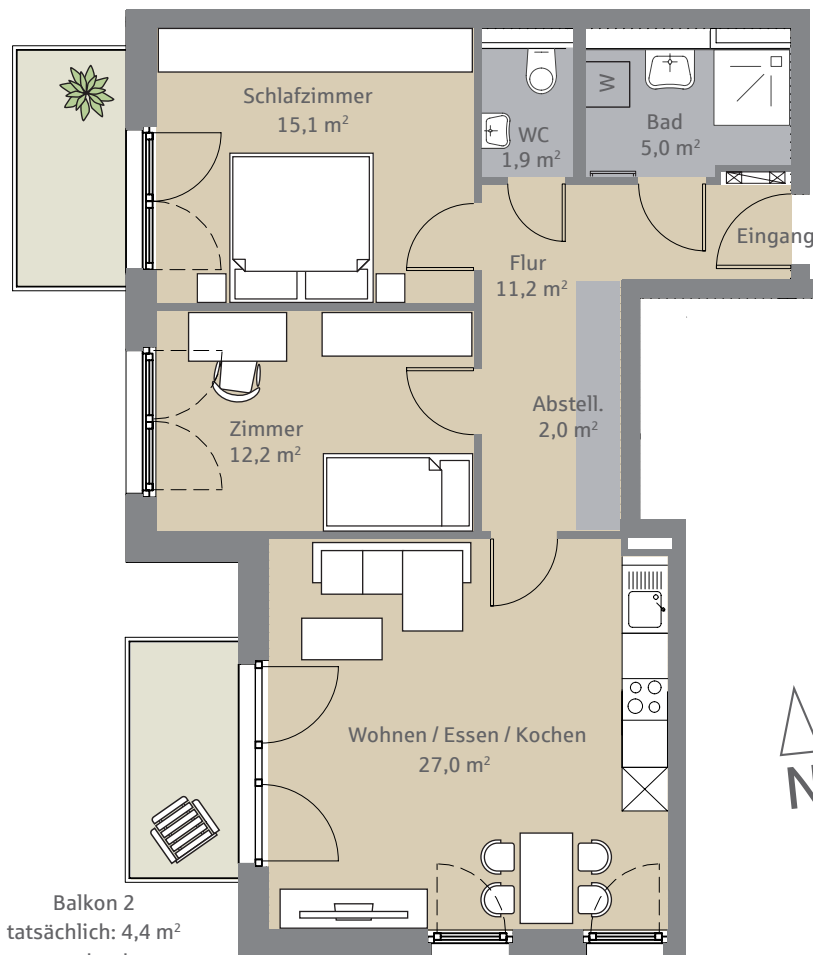


Balkon 1 tatsächlich: 4,4 m²
anrechenbar 25% = 1,1 m²

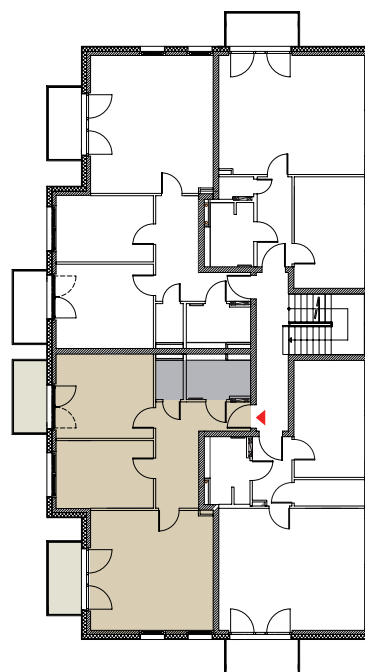


Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	27,0 m ²
02. Schlafzimmer	15,1 m ²
03. Zimmer	12,2 m ²
04. Flur	11,2 m ²
05. Bad	5,0 m ²
06. WC	1,9 m ²
07. Abstell.	1,1 m ²
08. Balkon 1* (25%)	1,1 m ²
09. Balkon 2* (25%)	1,1 m ²

Gesamt ca. 74,6 m²

Abstellraum KG 6,1 m²



Westansicht



Südansicht

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.