



Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	23,9 m ²
02. Schlafzimmer	15,8 m ²
03. Zimmer	11,6 m ²
04. Flur	10,6 m ²
05. Du./WC	7,8 m ²
06. WC	2,1 m ²
07. Terrasse* (25%)	1,2 m ²

Gesamt **ca. 73,0 m²**

Abstellraum KG **6,0 m²**

Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Nordansicht



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.