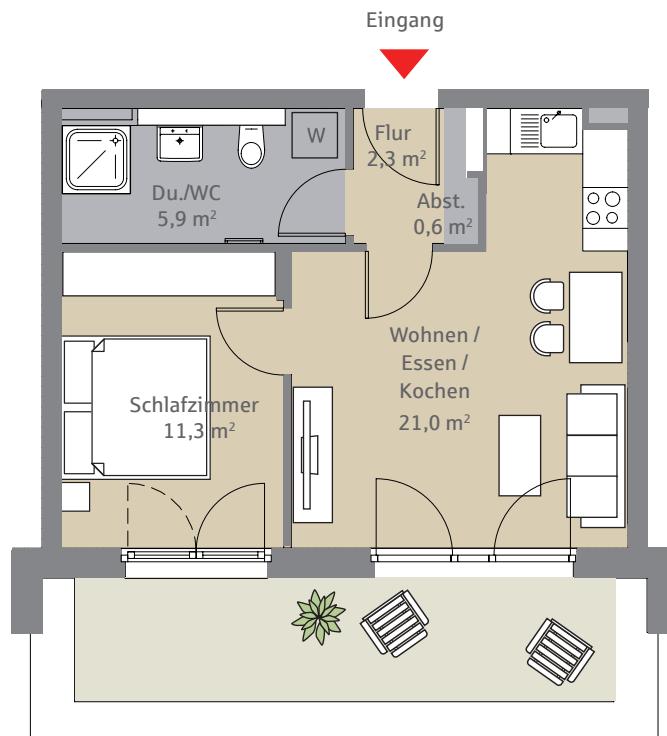


Haus A | WE A-2.2-08  
Dachgeschoß  
Mohnblumenweg 1a

# Blumenkoppel

Timmendorfer Strand



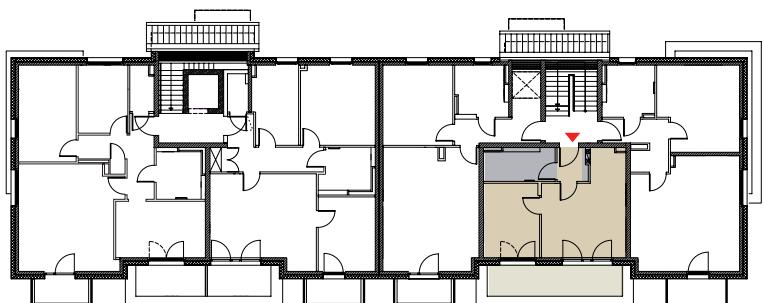
### Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	21,0 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	11,3 m <sup>2</sup>
03. Flur	2,3 m <sup>2</sup>
04. Du./WC	5,9 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	0,6 m <sup>2</sup>
06. Dachterrasse* (25%)	3,0 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **ca. 44,1 m<sup>2</sup>**

**Abstellraum KG** **5,6 m<sup>2</sup>**

Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.