

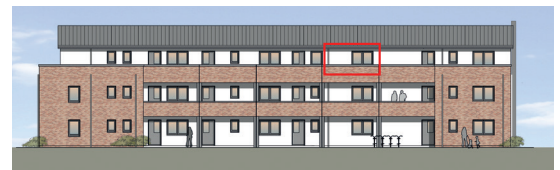
**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>**

01. Wohnen/Essen/Kochen	22,3 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	15,6 m <sup>2</sup>
03. Flur	6,2 m <sup>2</sup>
04. Du./WC	7,2 m <sup>2</sup>
05. Abstell.	1,0 m <sup>2</sup>
06. Dachterrasse* (25%)	4,0 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 56,3 m<sup>2</sup>

**Abstellraum KG** 6,9 m<sup>2</sup>

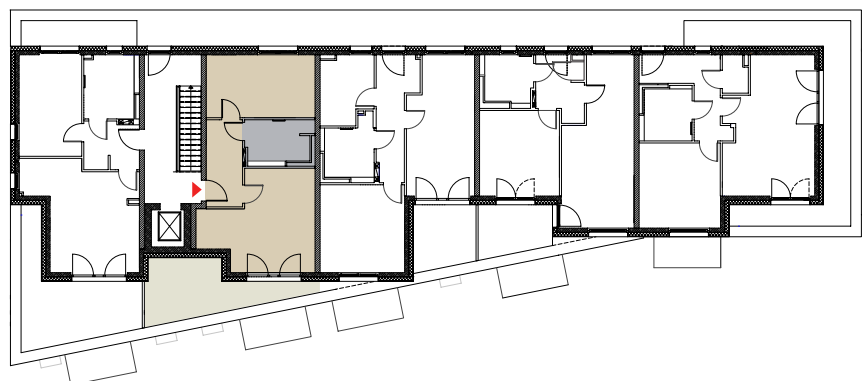
Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Nordansicht



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.