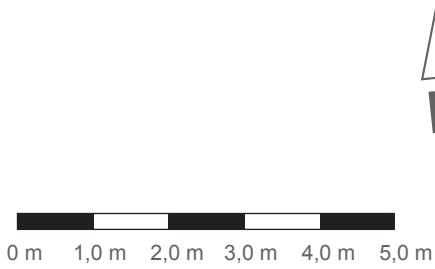


Terrasse tatsächlich:  $4,8 \text{ m}^2$   
anrechenbar 25% =  $1,2 \text{ m}^2$



**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²**

01. Wohnen/Essen/Kochen	24,1 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	16,3 m <sup>2</sup>
03. Zimmer	15,1 m <sup>2</sup>
04. Flur	9,0 m <sup>2</sup>
05. Du./WC	6,1 m <sup>2</sup>
06. WC	1,9 m <sup>2</sup>
07. Abstellraum	3,6 m <sup>2</sup>
08. Terrasse* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **ca. 77,3 m<sup>2</sup>**

**Abstellraum KG** **5,0 m<sup>2</sup>**

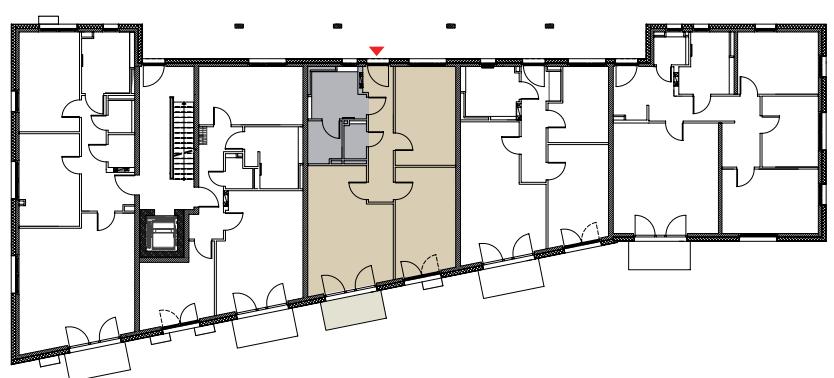
Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahmen berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Nordansicht



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.