

Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	30,8 m²
02. Schlafzimmer	17,6 m²
03. Flur	4,8 m²
04. Abstellr.	3,7 m²
05. Bad	4,6 m²
06. Balkon* (25%)	1,2 m²

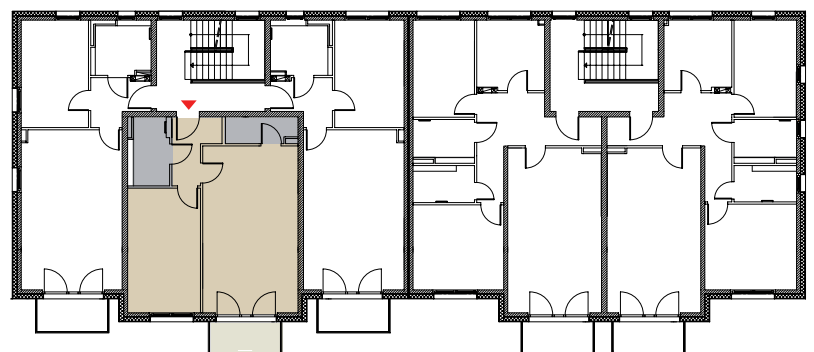
Gesamt ca. 62,7 m²

Abstellraum KG 4,2 m²

Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.