

Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	30,8 m ²
02. Schlafzimmer	17,6 m ²
03. Flur	4,8 m ²
04. Abstellr.	3,7 m ²
05. Bad	4,6 m ²
06. Balkon* (25%)	1,2 m ²

Gesamt ca. 62,7 m²

Abstellraum KG 4,2 m²

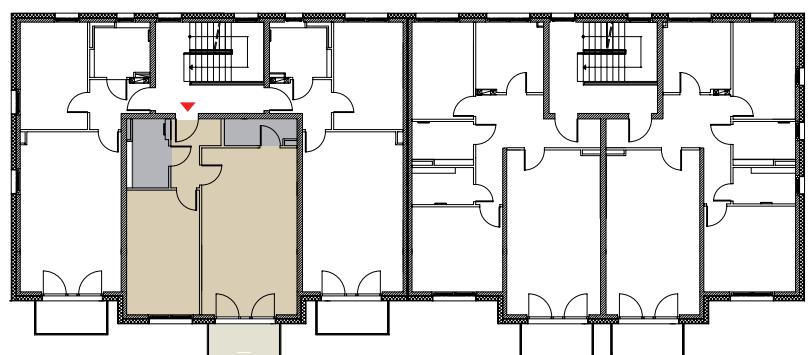
Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.