

Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	27,5 m²
02. Schlafzimmer	16,2 m²
03. Flur	8,4 m²
04. Du./WC	5,9 m²
05. Abstell.	2,8 m²
06. Dachterrasse* (25%)	7,4 m²

Gesamt ca. 68,2 m²

Abstellraum KG 5,3 m²

Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.

Dachterrasse tatsächlich: 29,5 m²
anrechenbar 25% = 7,4 m²



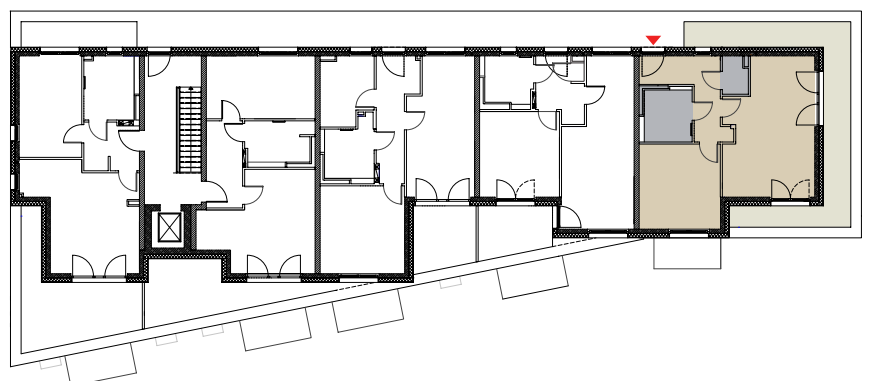
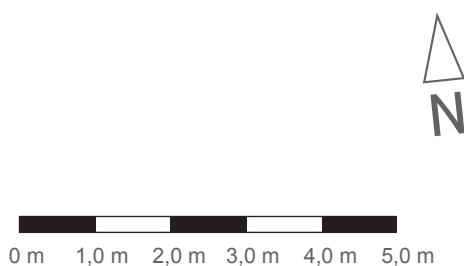
Nordansicht



Südansicht



Ostansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.