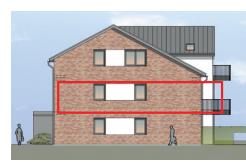
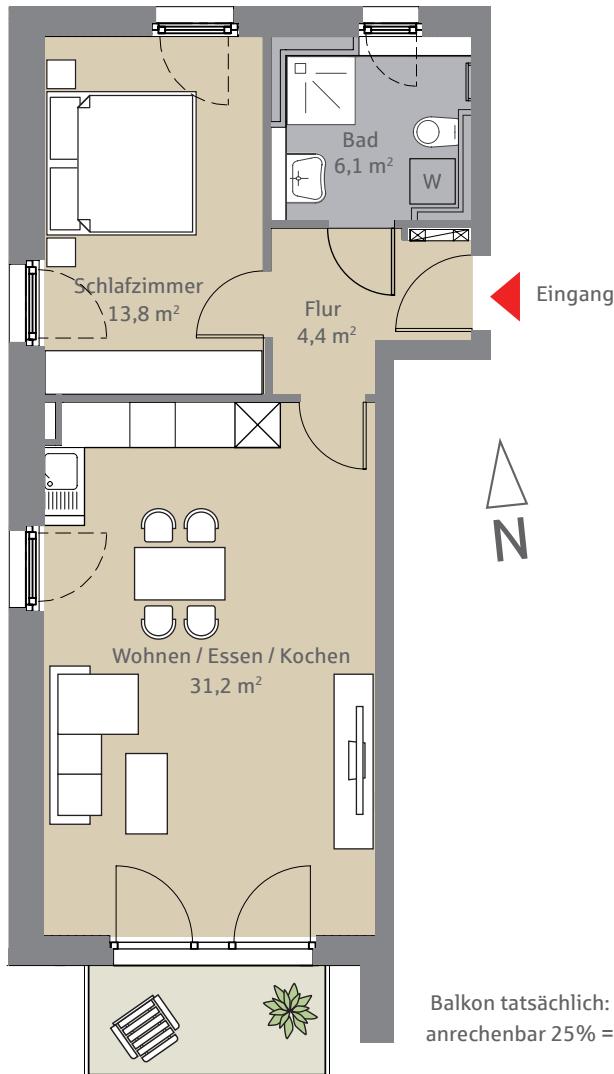


Haus D | WE D-1.1-18  
1. Obergeschoss  
Kornblumenweg 11

**Blumenkoppel**  
Timmendorfer Strand



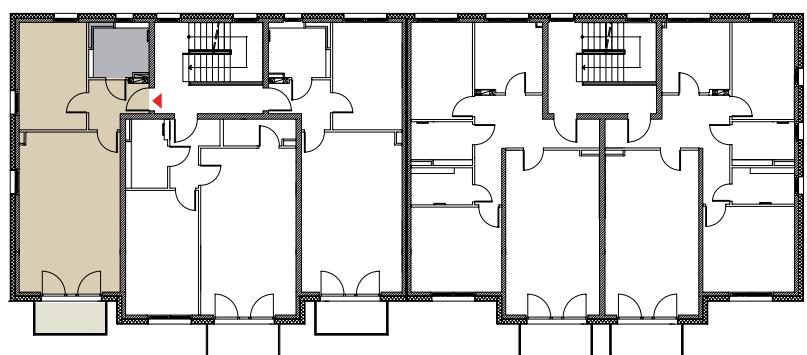
Die  $\text{m}^2$ -Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m

Abstellraum KG  $6,1 \text{ m}^2$

**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa- $\text{m}^2$**

01. Wohnen/Essen/Kochen	$31,2 \text{ m}^2$
02. Schlafzimmer	$13,8 \text{ m}^2$
03. Flur	$4,4 \text{ m}^2$
04. Bad	$6,1 \text{ m}^2$
05. Balkon* (25%)	$1,2 \text{ m}^2$
<b>Gesamt</b>	<b>ca. <math>56,7 \text{ m}^2</math></b>



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.