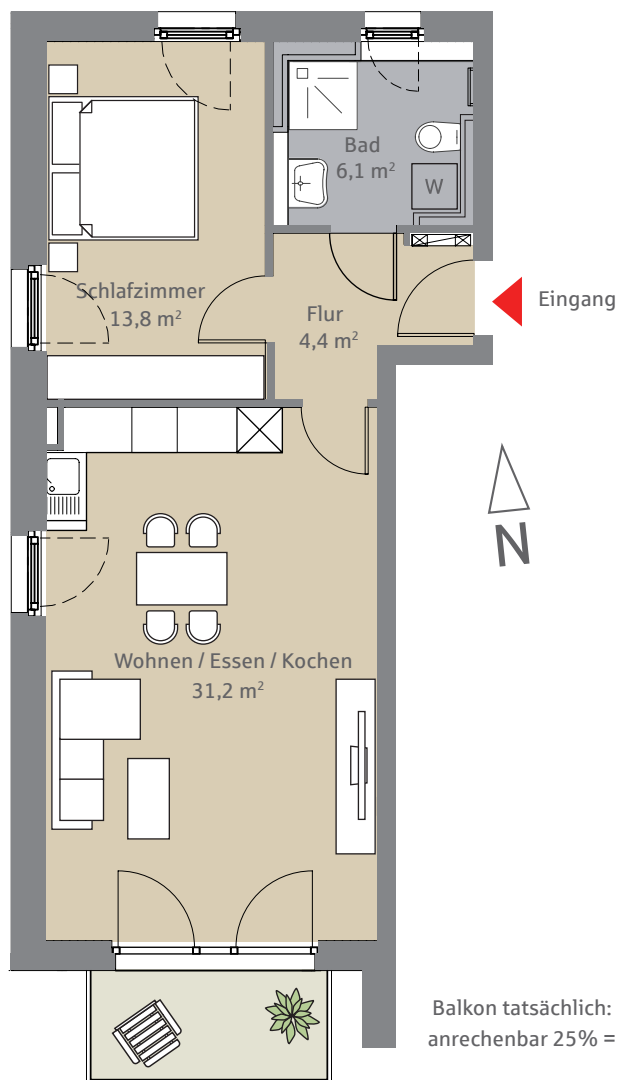


Haus D | WE D-1.1-18  
1. Obergeschoss  
Kornblumenweg 11

# Blumenkoppel

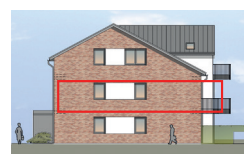
Timmendorfer Strand



Nordansicht

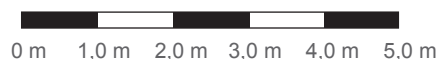


Südansicht



Westansicht

Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



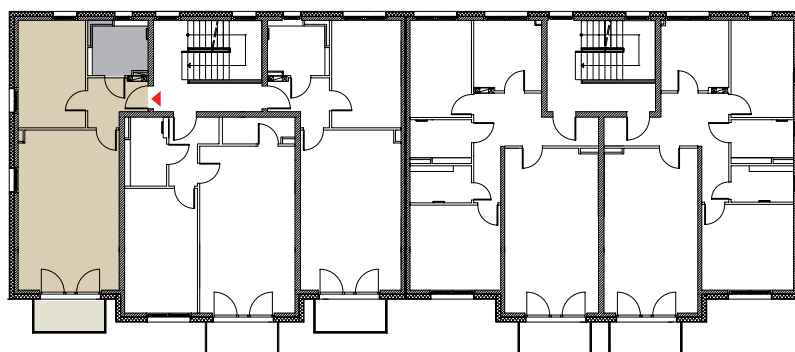
Abstellraum KG

6,1 m<sup>2</sup>

## Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	31,2 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	13,8 m <sup>2</sup>
03. Flur	4,4 m <sup>2</sup>
04. Bad	6,1 m <sup>2</sup>
05. Balkon* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 56,7 m<sup>2</sup>**



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.