

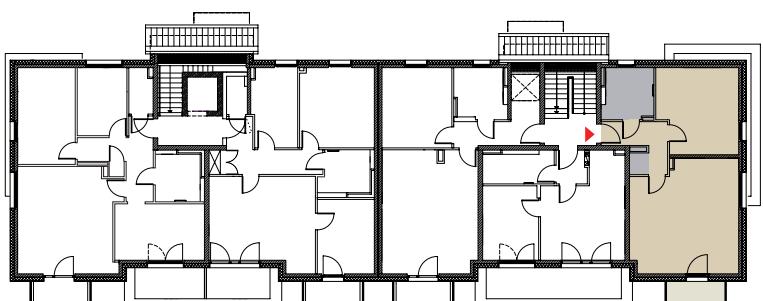
**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>**

01. Wohnen/Essen/Kochen	28,7 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	14,4 m <sup>2</sup>
03. Flur	6,0 m <sup>2</sup>
04. Du./WC	6,5 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	1,1 m <sup>2</sup>
06. Balkon* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **ca. 57,9 m<sup>2</sup>**

**Abstellraum KG** **5,1 m<sup>2</sup>**

Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.