

**Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m²**

01. Wohnen/Essen/Kochen	28,7 m²
02. Schlafzimmer	14,4 m²
03. Flur	6,0 m²
04. Du./WC	6,5 m²
05. Abstellraum	1,1 m²
06. Balkon* (25%)	1,2 m²

**Gesamt ca. 57,9 m²**

**Abstellraum KG 5,1 m²**

Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



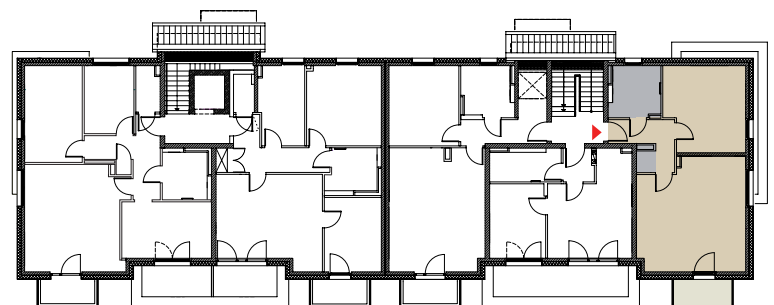
Westansicht



Ostansicht



Nordansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.