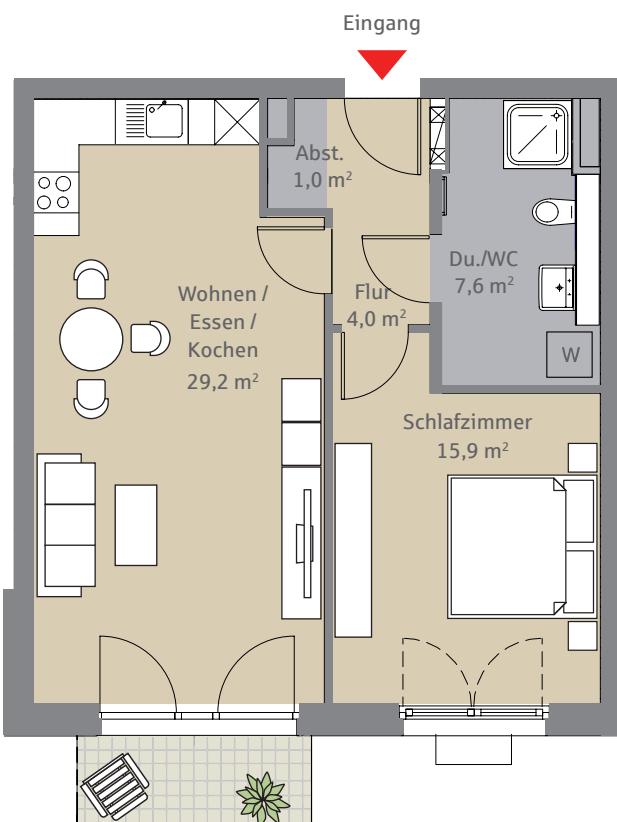


Haus A | WE A-0.2-02  
Erdgeschoss  
Mohnblumenweg 1a

**Blumenkoppel**  
Timmendorfer Strand



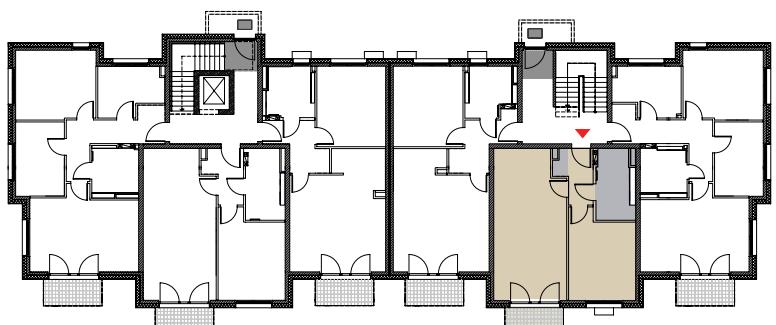
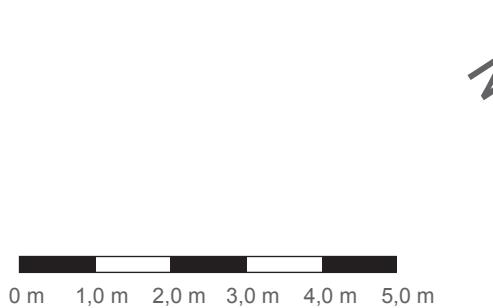
**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>**

01. Wohnen/Essen/Kochen	29,2 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	15,9 m <sup>2</sup>
03. Flur	4,0 m <sup>2</sup>
04. Du./WC	7,6 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	1,0 m <sup>2</sup>
06. Terrasse* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 58,9 m<sup>2</sup>

**Abstellraum KG** 5,6 m<sup>2</sup>

Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.