

**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 01. Wohnen/Essen/Kochen | 22,0 m <sup>2</sup> |
| 02. Schlafzimmer        | 10,3 m <sup>2</sup> |
| 03. Flur                | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| 04. Bad                 | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| 05. Abstell.            | 0,7 m <sup>2</sup>  |
| 06. Balkon* (25%)       | 1,0 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. 45,0 m<sup>2</sup>

**Abstellraum KG** 5,5 m<sup>2</sup>

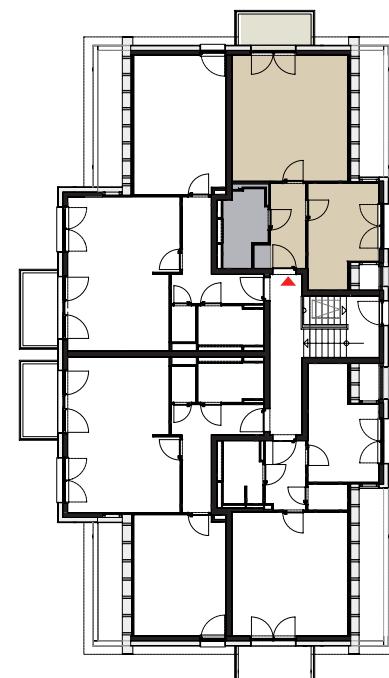
Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Ostansicht



Nordansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.