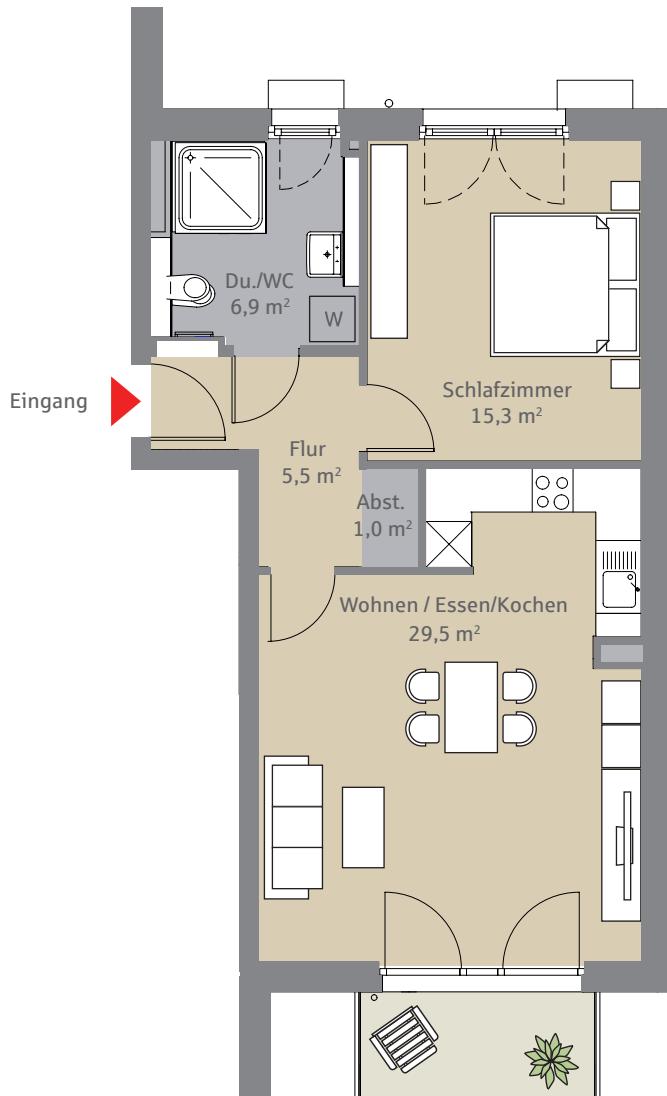
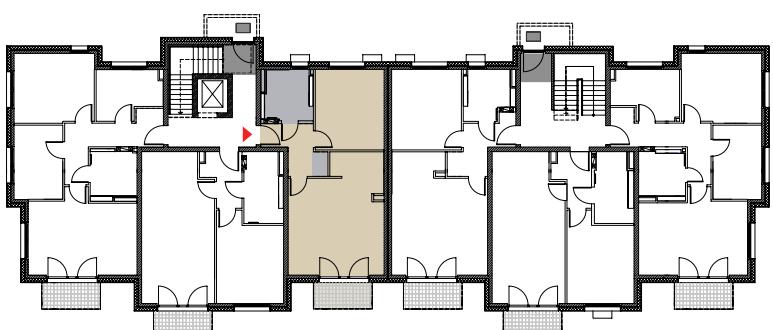
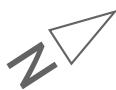


Haus B | WE B-1.3-15  
1. Obergeschoss  
Mohnblumenweg 1b

**Blumenkoppel**  
Timmendorfer Strand



0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>**

01. Wohnen/Essen/Kochen	29,5 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	15,3 m <sup>2</sup>
03. Flur	5,5 m <sup>2</sup>
04. Du./WC	6,9 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	1,0 m <sup>2</sup>
06. Balkon* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 59,4 m<sup>2</sup>

**Abstellraum KG** 5,1 m<sup>2</sup>

Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.



**Sparkasse  
Holstein**

**Sparkasse Holstein**  
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe  
[www.sparkasse-holstein.de](http://www.sparkasse-holstein.de)

**Svenja Maasch**  
Tel.: 04531 508-73357  
E-Mail: [svenja.maasch@sparkasse-holstein.de](mailto:svenja.maasch@sparkasse-holstein.de)