

Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	27,2 m ²
02. Schlafzimmer	15,5 m ²
03. Zimmer	10,9 m ²
04. Flur	6,3 m ²
05. Du./WC	5,9 m ²
06. WC	4,5 m ²
07. Balkon* (25%)	1,1 m ²

Gesamt **ca. 71,4 m²**

Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.

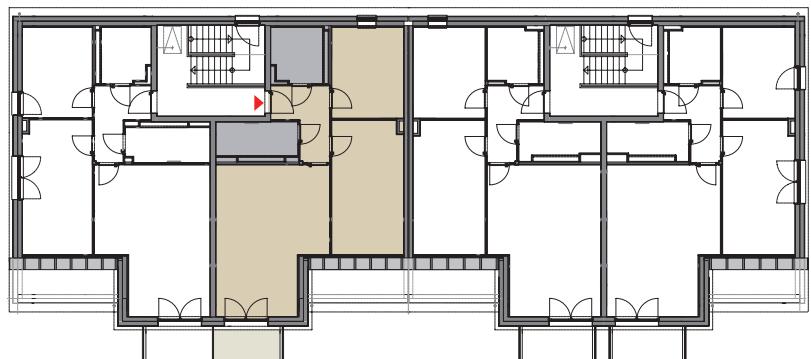
0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



Nordansicht



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.