

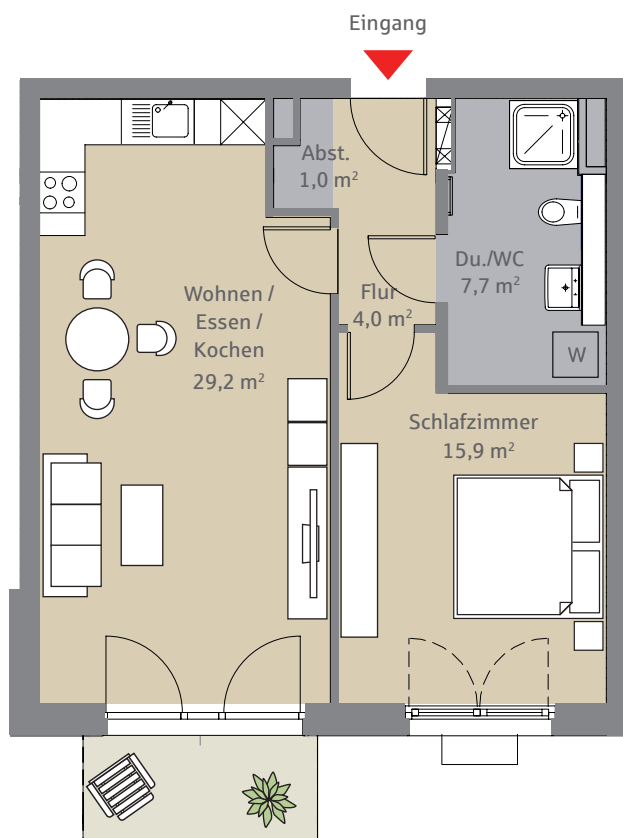
Haus A | WE A-1.2-05

1. Obergeschoss

Mohnblumenweg 1a

Blumenkoppel

Timmendorfer Strand



Balkon tatsächlich: 4,6 m²
anrechenbar 25% = 1,2 m²

Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	29,2 m ²
02. Schlafzimmer	15,9 m ²
03. Flur	4,0 m ²
04. Du./WC	7,7 m ²
05. Abstellraum	1,0 m ²
06. Balkon* (25%)	1,2 m ²

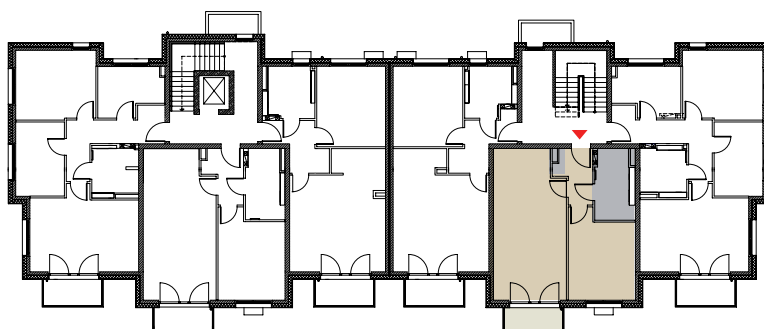
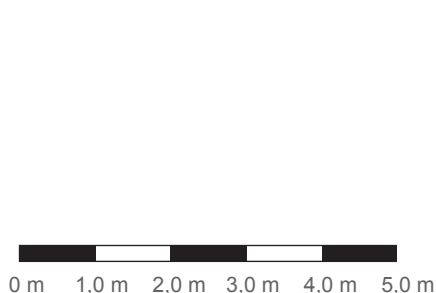
Gesamt ca. 59,0 m²

Abstellraum KG 5,3 m²

Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Ostansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.