

Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	29,7 m²
02. Schlafzimmer	15,5 m²
03. Flur	5,5 m²
04. Du./WC	6,4 m²
05. Abstellraum	1,5 m²
06. Balkon* (25%)	1,2 m²

Gesamt ca. 59,8 m²

Abstellraum KG 5,6 m²

Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Westansicht

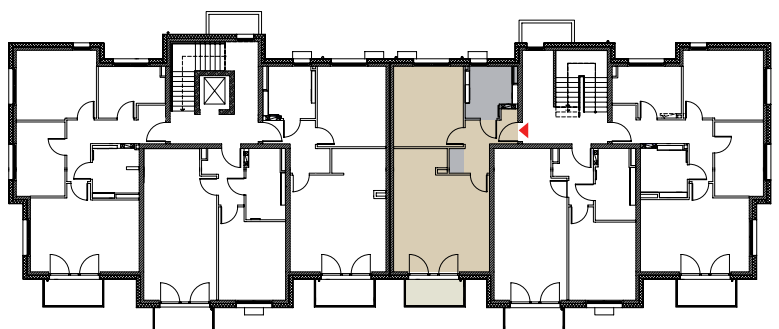


Ostansicht

Balkon tatsächlich: 4,6 m²
anrechenbar 25% = 1,2 m²



0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.