

Haus A | WE A-1.1-04  
1. Obergeschoss  
Mohnblumenweg 1a



**Blumenkoppel**  
Timmendorfer Strand

**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>**

01. Wohnen/Essen/Kochen	29,7 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	15,5 m <sup>2</sup>
03. Flur	5,5 m <sup>2</sup>
04. Du./WC	6,4 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	1,5 m <sup>2</sup>
06. Balkon* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 59,8 m<sup>2</sup></b>

Abstellraum KG 5,6 m<sup>2</sup>

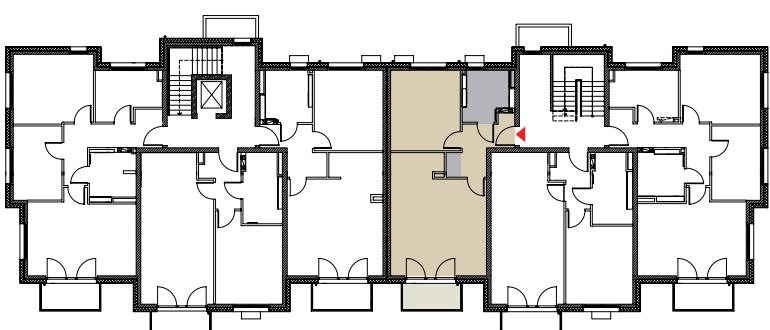
Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Westansicht



Ostansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.