

Ostansicht



Südansicht



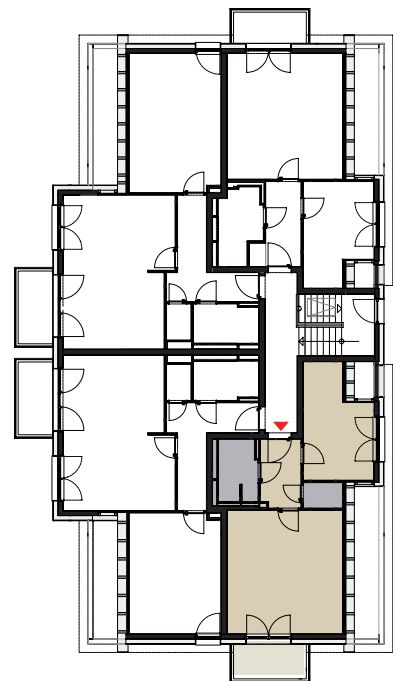
**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²**

01. Wohnen/Essen/Kochen	21,6 m²
02. Schlafzimmer	10,4 m²
03. Flur	5,0 m²
04. Bad	4,7 m²
05. Abstellraum	0,9 m²
06. Balkon* (25%)	1,2 m²

**Gesamt ca. 43,8 m²**

**Abstellraum KG 5,4 m²**

Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.