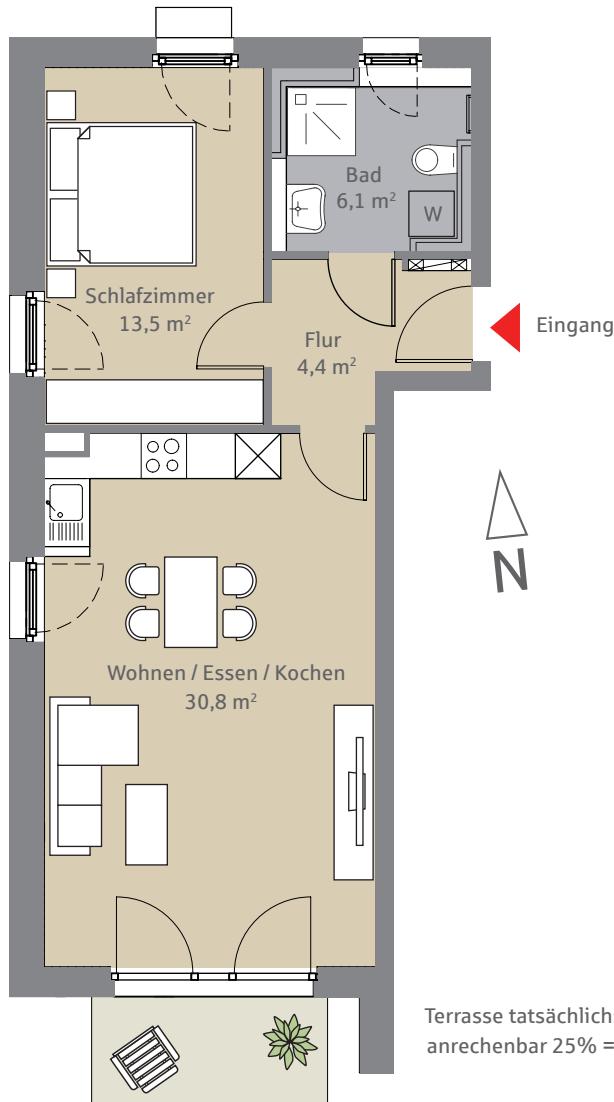


Haus D | WE D-0.1-13  
Erdgeschoss  
Kornblumenweg 11

# Blumenkoppel

Timmendorfer Strand



Nordansicht



Südansicht



Westansicht

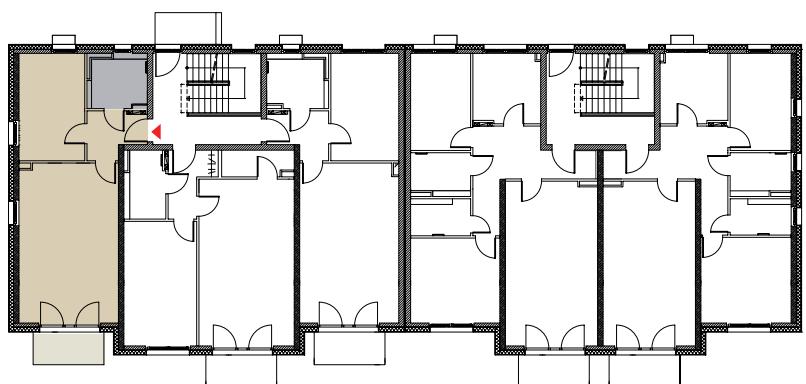
Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m

Abstellraum KG 6,3 m<sup>2</sup>

## Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	30,8 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	13,5 m <sup>2</sup>
03. Flur	4,4 m <sup>2</sup>
04. Bad	6,1 m <sup>2</sup>
05. Terrasse* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 56,00 m<sup>2</sup></b>



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhangungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.