

Balkon tatsächlich: 4,8 m<sup>2</sup>  
anrechenbar 25% = 1,2 m<sup>2</sup>



Westansicht



Nordansicht

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.

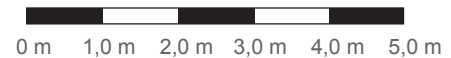
**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>**

01. Wohnen/Essen/Kochen	29,7 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	17,0 m <sup>2</sup>
03. Flur	8,9 m <sup>2</sup>
04. Bad	5,0 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	1,6 m <sup>2</sup>
06. Balkon* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 63,4 m<sup>2</sup>**

**Abstellraum KG 5,5 m<sup>2</sup>**

Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Eingang

