

Dachterrasse tatsächlich: 8,5 m²
anrechenbar 25% = 2,1 m²

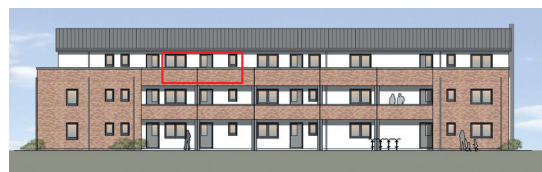
Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	25,6 m²
02. Schlafzimmer	15,7 m²
03. Flur	4,9 m²
04. Du./WC	6,3 m²
05. Abstell.	1,2 m²
06. Dachterrasse* (25%)	2,1 m²

Gesamt ca. 55,8 m²

Abstellraum KG 6,1 m²

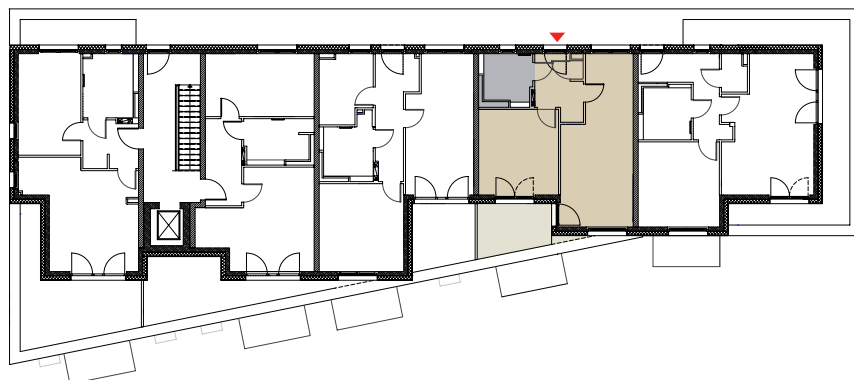
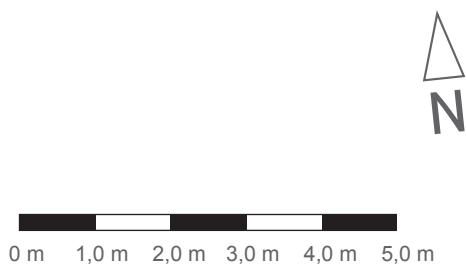
Die m²-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Nordansicht



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.