

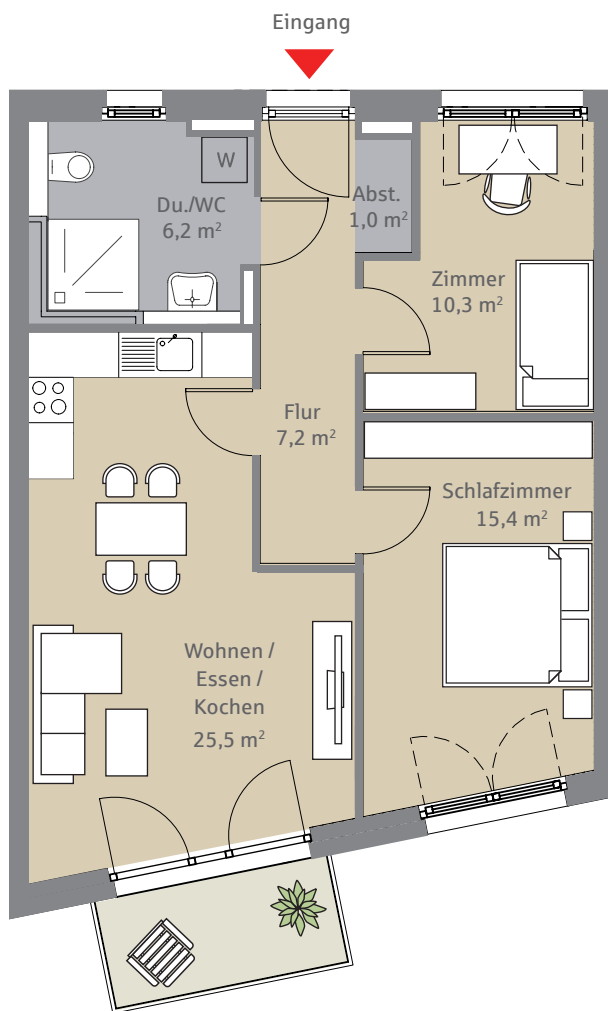
Haus F | WE F-1.4-35

## 1. Obergeschoss

Kornblumenweg 15

# Blumenkoppel

Timmendorfer Strand



Balkon tatsächlich: 4,8 m<sup>2</sup>  
anrechenbar 25% = 1,2 m<sup>2</sup>

### Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	25,5 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	15,4 m <sup>2</sup>
03. Zimmer	10,3 m <sup>2</sup>
04. Flur	7,2 m <sup>2</sup>
05. Du./WC	6,2 m <sup>2</sup>
06. Abstell.	1,0 m <sup>2</sup>
07. Balkon* (25%)	1,2 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 66,8 m<sup>2</sup>

**Abstellraum KG** 5,8 m<sup>2</sup>

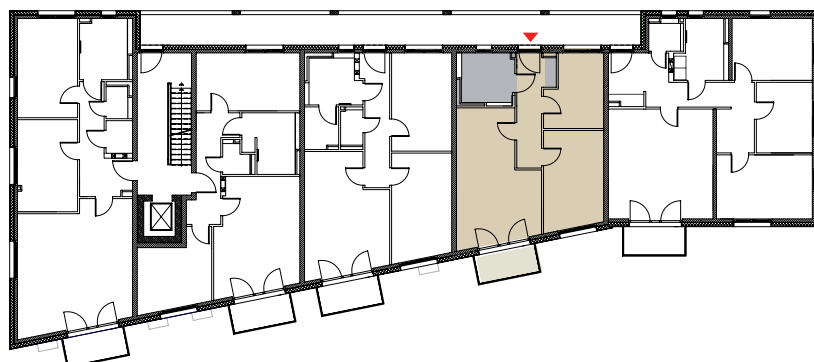
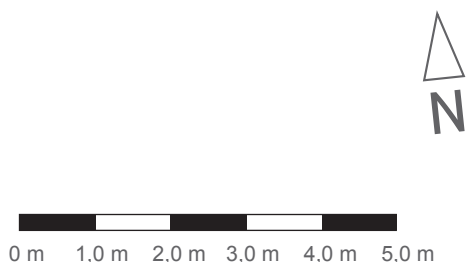
Die m<sup>2</sup>-Wohnflächen werden in der Bauphase in ca. angegeben. Die endgültigen Wohnflächen werden nach dem Aufmaß nach Fertigstellung der Baumaßnahme berechnet. Alle Angaben ohne Gewähr.



Nordansicht



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkonflächen werden mit 25 % berechnet.